

Județul
ARGEȘ

SAT MLĂCENI

LEGENDĂ:

*LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

*FOLOSINȚA TERENURILOR

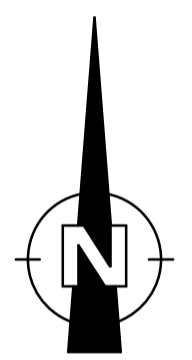
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - GRADINI LEGUME
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - LIVEZI
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - FANETE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - PAȘUNI
- TERENURI NEPRODUCTIVE IN INTRAVILAN
- TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERA IN INTRAVILAN
- TERENURI CU APE - IN INTRAVILAN
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
- ZONA RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AUTOSTRADA
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATERE/INTRODUCERE IN INTRAVILAN

*DRUMURI

- ZONA AUTOSTRADĂ
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- *STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI CU IMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRAZI CU IMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT

DISFUNȚIUNI

- ZONE DE PROTECȚIE ARII PROTEJATE



PLAN URBANISTIC GENERAL

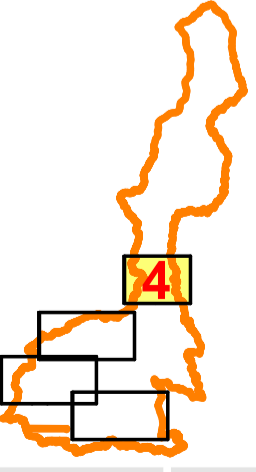
Comuna PERIȘANI Județul Vâlcea

sat MLĂCENI, sat PERIȘANI
sat SPINU, sat PODENI

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI -

2

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE		
FOND CONSTRUIT UTILIZAREA TERENURILOR	SOLICITĂRI DIN PARTEA CETĂȚENILOR DE CONSTRUCȚII NOI DE CASE PE TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILAN, ADJACENT DRUMURILOR EXISTENTE	ANALIZAREA OPORTUNITĂȚII INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNOR ZONE PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE
SPAȚII PLANTATE AGREMENT SPORT	INSUFICIENȚA UNOR SPAȚII VERZI AMENAJATE CA SCĂRIURI SAU PARCURI INCONSISTENȚA ZONELOR DE SPORT ȘI AGREMENT	DELIMITAREA UNOR ZONE ADECVATE FUNCȚIUNILOR ÎMPOTRIVA CUI REZOLVENȚĂ URBANISTICĂ, CARE SĂ CREZE PREMIZILE REALIZĂRII LOR.
PROBLEME DE MEDIU	LUCRĂRI DE PROTECȚIE A MALURILOR RAULOR	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ADECVATE ÎN SCOPUL DIMINUĂRII SAU ELIMINĂRII ACESTORA.
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEH. - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	VERIFICAREA ZONELOR DE PROTECȚIE DIN P.L.U.G.-UL VECHI ACTUALIZAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE PENTRU ACESTE ZONE	DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE FUNCȚIE DE CAUZA GENERATOARE DE RISC REGLEMENTĂRI SPECIFICE



ARHI SPACE S.R.L. Județul Vâlcea	RC: J-3642/2004, CUI: 8106020 SUA: Vâlcea, Strada 118, TRAVNI NO. 104 B, 77, C. A.P. 248 NIFIN: G00277068, 0748-0917	BENEFICIAR PRIMĂRIA COMUNEI STOILEȘTI sat Stoilești, com Stoilești, jud. Vâlcea	NR. PROIECT 03/2019
ADRESA PROIECT	ADRESA PROIECT	ADRESA PROIECT	FAZA P.L.U.G.
specificiașja nume art. ALEXANDRU SUCIU	specificiașja nume art. ALEXANDRU SUCIU	PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA PERIȘANI JUD Vâlcea	DATA 2019
DIRECTOR SEF DE PROIECT	DIRECTOR SEF DE PROIECT	ADRESA PROIECT	SCARA 1:5000
PROIECTANT DESENAT	PROIECTANT DESENAT	ADRESA PROIECT	SITUAȚIA EXISTENTĂ PLAȘA A02/4